

Panyola Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

PANYOLA

Száma: pan/55-32/2020.

Panyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 20-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyve:

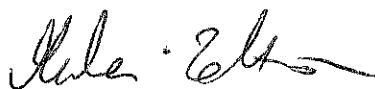
- a./ Jegyzőkönyve:1-től-9-ig.
- b./ Tárgysorozata: 1-től –2-ig.
- c./ Határozatai: 47-től 49-ig.
- d./ Rendeletei: -

Tárgyalásra
/nyilvános ülésen/

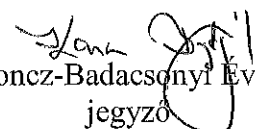
1./ Döntés a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról, településrendezési eszközök módosítása kapcsán lefolytatott környezeti vizsgálat elkészítésének szükségéről, a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásrend folytatásáról
Előadó: Muhari Zoltán

2./ Egyebek

Panyola, 2020. július 20.



/: Muhari Zoltán:/
polgármester



/:Koncz-Badacsonyi Éva :/
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Panyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 20-án tartott rendes ülésén

Az ülés helye: Panyola Községi Ház

Jelen vannak : Muhari Zoltán polgármester
Fábiánné Simon Ilona
Barabás Ambrus
Papp András Zoltán
Lakatos Béla

Tanácskozási joggal megjelent: Koncz-Badacsonyi Éva jegyző

Meghívott: Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész
Nyiri Ferenc Szamosnet Kft. képviselőjében eljáró személy

Muhari Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértenek, vagy van-e más javaslat?

Panyola Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadta.

1./ Döntés a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról, településrendezési eszközök módosítása kapcsán lefolytatott környezeti vizsgálat elkészítésének szükségéről, a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásrend folytatásáról

Előadó: Muhari Zoltán

Felkérem Gonda-Magyar Andreát főépítész asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: A Tisztelt Képviselők írásban megkapták az előterjesztést. Három döntés meghozatalára van szükség jelenleg.

ELŐTERJESZTÉS

Panyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 20-i ülésére

Tárgy: Panyola Község településrendezési eszközeinek módosítása

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,
- adatszolgáltatási eljárás – beérkezett adatok ismertetése,
- a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése.

Mellékletek:

- Településrendezési terv módosítása - előzetes tájékoztatási dok.
- Főépítési kiértékelés – az adatszolgáltatási eljárás során beérkezett anyagokról
- Főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról

Előterjesztő: Muhari Zoltán polgármester

Előkészítette: Koncz-Badacsonyi Éva jegyző és Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása tárgyalásos eljárásrend keretében.

A módosítással érintett területek:

Belterület, a Veszprémi utca és a belterületi határ közzé eső telektömb.

Cél a tervezett csapadékvíz hálózathoz kapcsolódó záportározó elhelyezésének biztosítása belterületen.

A tervezett módosítás során, az érintett ingatlanok egy részét beépítésre szánt falusias lakóövezetből, beépítésre nem szánt vízgazdálkodási terület övezetébe és településközponti vegyes építési övezetbe – a visszamaradó telekterületeken, orvosi rendelő funkcióval -kerül átsorolásra.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre, a biológiai aktivitás érték változása pozitív előjelű, a település térszerkezetét és településképét érdemben nem befolyásolja, azokra hatással nincs.

Jelen módosítás az Önkormányzat saját célkitűzése.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

Az Önkormányzat fejlesztési igényeinek megalapozására, a település Képviselő-testülete 2020 év júniusában a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. Ezt a Képviselő-testület a 21/2020. (VI. 11.) településrendezési terv módosításáról szóló határozatában hozta meg.

Partnerségi eljárás lefolytatása:

A település partnerségi szabályzatának, valamint a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletnek eleget téve, a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, egy hirdetményi anyaggal együtt a település honlapján közzétételre került.

A veszélyhelyzetre való tekintettel az észrevételeket, javaslatokat kizárólag elektronikus formában lehetett megtenni 2020. június 30-ig.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel.

Adatszolgáltatások megkérése:

A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek

megkeresése megtörtént. A beérkezett adatszolgáltatások kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás, valamint az adatszolgáltatás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A megkeresésre 15 megkeresetből 11 államigazgatási szerv küldte meg véleményét és előzetes javaslatát. A vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat I.:

Panyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (....) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról.

A képviselő testület megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Muhari Zoltán polgármester

Panyola, 2020.

Muhari Zoltán
polgármester

Koncz-Badacsonyi Éva
jegyző

Határozati javaslat II.:

Panyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (....) sz. határozata a településrendezési eszközök módosítása kapcsán lefolytatott környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntéséről.

A képviselő testület úgy dönt, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Muhari Zoltán polgármester

Panyola, 2020.

Muhari Zoltán
polgármester

Koncz-Badacsonyi Éva
jegyző

Határozati javaslat III.:

Panyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (...) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásrend folytatásáról.

A képviselő testület felkéri

a Polgármestert, hogy kezdeményezze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás megindítását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Muhari Zoltán polgármester

Panyola, 2020.

Muhari Zoltán
polgármester

Koncz-Badacsonyi Éva
jegyző

Muhari Zoltán polgármester: Kérem, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal fogadjuk el a településrendezési terv módosításához kapcsolódó javaslatokat. Az első a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról szóló javaslat. Kérem, állapítsuk meg, hogy nem érkezett be partnerségi vélemény, észrevétel.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés nem hangzott el.
A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:

Panyola Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

47/2020. (VII.20) határozata

a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

A képviselő testület megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Muhari Zoltán polgármester

Muhari Zoltán polgármester: A második a településrendezési eszközök módosítása kapcsán lefolytatott környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntéséről szóló javaslat. Kérem, fogadjuk el a véleményeket és állapítsuk meg, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés nem hangzott el.
A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:

Panyola Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

48/2020. (VII.20) határozata

**a településrendezési eszközök módosítása kapcsán lefolytatott környezeti vizsgálat
elkészítésének szükségességének eldöntéséről**

A képviselő testület úgy dönt, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. A beérkezett vélemények figyelembevételével a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Muhari Zoltán polgármester

Muhari Zoltán polgármester: A harmadik a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásrend folytatásáról szóló javaslat. Kérem, az előterjesztés szerint fogadjuk el a javaslatot!

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés nem hangzott el.
A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot alkotta:

Panyola Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

49/2020. (VII.20) határozata

a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásrend folytatásáról

A képviselő testület felkéri

a Polgármestert, hogy kezdeményezze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

szerinti tárgyalásos eljárás megindítását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Muhari Zoltán polgármester

Muhari Zoltán polgármester: Az egyik helyi lakos Nagy László Barna azzal a kérdéssel fordult felém, hogyan lehetne egy napelem parkot létrehozni a saját tulajdonában lévő NATURA 2000 besorolás alá tartozó védett területen a Túr parton. Mi ennek a mente?

Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész: Összefoglalva 5 MW felett a megyei terven is jelölni kell, ehhez tervezői jogosultsága kevés embernek van. A megyei terv módosítása 2,5 év után most zárult le. Természetvédelmi szempontból is kérdéses, hogy a természetvédelmi szervek hozzájárulnak e ehhez. Amennyiben a közeljövőben szeretnének beruházni, akkor már jóval korábban kellett volna kezdeményezni az eljárást. Hatástanulmányt kell készíteni hozzá. Nem egyszerű a módosítás. Amennyiben szeretné keressen meg minket és adunk bővebb felvilágosítást.

2./ Egyebek

Muhari Zoltán polgármester: Megkérem Nyiri Ferencet, a Szamosnet Kft. képviselőjében számoljon be a településen lévő projekttel kapcsolatban.

Nyiri Ferenc: Az Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése a Szamosnet Kft.-nél a Fehérgyarmati járásban elnevezésű projekt keretében valósul meg a FTTH helyközi hálózat fejlesztése, amelyet várhatóan augusztus végén beüzemelünk és az előfizetői díjak is meghatározásra kerülnek.

Fábiánné Simon Ilona: Kérem számoljon be milyen helyreállítási kötelezettségei vannak a cégnek.

Nyiri Ferenc: A helyreállítást a műszaki ellenőr ellenőrzi. A földből előkerült törmelékeket elszállítjuk. Igyekszünk közel az eredeti állapotot visszaállítani, de ezt nagyban befolyásolja az időjárási viszonyok is.

Papp András Zoltán: A Veszprémi utcán a faoszlopokon lévő csavarok nagyon kiállnak, ezekből nem lehetne levágni?

Nyiri Ferenc: Köszönöm az észrevételt, levágunk a csavarok hosszából. Amennyiben a testület szeretné, az átadás-átvételt helyben a testület jelenlétében valósítjuk meg.

Fábiánné Simon Ilona: Igen, támogatom, hogy a testület jelen legyen az átadás-átvételen.

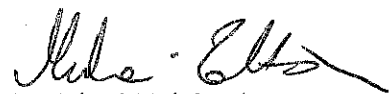
Muhari Zoltán polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a Szociális Földprogram keretében támogatást nyertünk korábban, azonban a forrást átvittük, mert vetőmagot és csirkét akartunk kiosztani, ami késői lett volna. Az országos szövetség, aki koordinálja a földprogramot, Panyolán tart egy rendezvényt, tájékoztatót jövőhét kedden.

Továbbá felmerült, hogy jó lennem ha a kenyérsütő kemence ajtaját ki lehetne szélesíteni, és alkalmasabb lenne hússütésre. Meghívtam az ülésre Bodó Andrást, aki a kemencét rakta, hogy válaszoljon arra, erre a felvetésre.

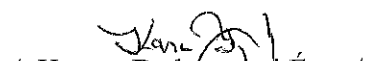
Bodó András: A hagyományos kenyérsütő kemence vályogból készült, tapasztva van. Ahhoz hogy az ajtaját kiszélesítsük, vissza kellene bontani a kemencét, ami pedig a szerkezetét viselné meg. Nem ajánlom a kemence visszabontását.

Több felvetés, hozzászólás nem volt. A polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.


/: Muhari Zoltán :/
polgármester




/: Koncz-Badacsonyi Éva :/
jegyző