

**Panyola Község
Polgármesterétől
4913 Panyola Szombathelyi út 12.
Tel: 44/363-407**

MEGHÍVÓ

Panyola Község Önkormányzat képviselő-testületi ülését, 2016. augusztus 18-án (csütörtök) 14 óra 30 percre összehívom, amelyre ezúton a képviselő hölgyet/urat tisztelettel meghívom.

A képviselő-testületi ülés helye: Panyola Önkormányzat

A nyilvános ülés témája:

**1./ Döntés a KORZOL KELET INVEST Kft. elbirtoklási kérelméről
Előadó: Muhari Zoltán polgármester**

**2./ Tájékoztató az Önkormányzat 1. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Muhari Zoltán polgármester**

**3./ Döntés füzetsomag támogatásról
Előadó: Muhari Zoltán polgármester**

4./ Egyebek

Panyola, 2016. augusztus 16.

Tisztelettel:

**Muhari Zoltán sk.
polgármester**



Panyola Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

PANYOLA
Száma: 1090-9/2016.

Panyola Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 18-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyve:

- a./ Jegyzőkönyve:1-től -6-ig.
- b./ Tárgysorozata:4.
- c./ Határozata:23-től – 26-ig.
- d./ Rendeletei: -

Tárgyalásra
/nyilvános ülésen/

1./ Döntés a KORZOL KELET INVEST Kft. elbirtoklási kérelméről
Előadó: Muhari Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató az Önkormányzat 1. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Muhari Zoltán polgármester

3./ Döntés füzetsomag támogatásról
Előadó: Muhari Zoltán polgármester

4./ Egyebek

Panyola, 2016. augusztus 18.



/: Muhari Zoltán:/
polgármester



/:Soltész Ferenc Dávid :/
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Panyola Község Képviselő-testületének 2016. augusztus 18-án tartott rendes ülésén

Az ülés helye: Panyola Hivatal

Jelen vannak : Muhari Zoltán polgármester
Máté Barna alpolgármester
Lakatos Béla
Kiss Gyuláné
Fábiánné Simon Ilona

Tanácskozási joggal megjelent: Soltész Ferenc Dávid jegyző

Muhari Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fő testületi tagból 5 fő az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Megkérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértenek, vagy van-e más javaslat?

Panyola Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadta.

1./ Döntés a KORZOL KELET INVEST Kft. elbirtoklási kérelméről

Előadó: Muhari Zoltán polgármester

Muhari Zoltán polgármester: Megkeresett bennünket Sarka Attila ügyvéd úr. A KORZOL KELET INVEST Kft-t képviseli. A cég a volt nyírbátori vízműtelepet üzemelteti, és szeretné elbirtokolni a Nyírbátor 0239/1.hrsz-ú telepet, ahol a tevékenységét folytatja. Ez ugyanolyan ügy, mint ami a mátészalkai, fehérgyarmati vízműteleppel kapcsolatban lezajlott. Sajnos szerencsétlen dolog, hogy a megye összes vízműtelepében tulajdonos a megyében található összes önkormányzat. A megkeresést a meghívóval együtt megkaptátok.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés nem hangzott el.
A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

PANYOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2016. (VIII.18.)
Határozata

A képviselő-testület a KORZOL KELET INVEST Kft. elbirtoklási kérelmével kapcsolatos megállapodást a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Muhari Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató az Önkormányzat 1. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Muhari Zoltán polgármester

Tájékoztató
az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének 2016. június 30.-i állapotáról.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. Rendelet (új Áhsz.) hatályon kívül helyezte az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. Rendeletet (a továbbiakban: régi Áhsz.),

- így ennek függvényében megszűnt:

- A féléves beszámoló készítési kötelezettség
- Az egyszerűsített éves költségvetési beszámoló
- A zárszámadást alátámasztását szolgáló önkormányzati szintű, nettósított adatokat tartalmazó éves költségvetési beszámoló!!! (Kincstár fogja ezután összeállítani)

Fenti változásokra, való tekintettel az Önkormányzat 2016. június 30.-i pénzügyi helyzetéről az alábbi tájékoztatást adom.

I.
BEVEZETŐ

Panyola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. márciusában fogadta el az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetésében működési forráshiányt nem tervezett. A bevétel és kiadás különbözetének ellentételezése végett rendkívüli önkormányzati pályázat benyújtásáról határozott.

A 2016. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan a kiadások csökkentése és a takarékoság jellemezte.

A kiadások lehetséges csökkentésével, átütő erejűvel sikerült a fizetőképességet biztosítani.

II.

Az önkormányzat költségvetési mérlege, pénzeszközök változása

Az önkormányzat pénzkészlete (bankszámlák, pénztárak) 2016. január 1-jén 8.129 e/Ft volt. Bevételeként 93.865 e/Ft került elszámolásra. Az év folyamán 64.001 e/Ft kifizetését követően a 2016. június 30.-i záró pénzkészlet 24.873 e/Ft.

Bevétel:

1.1.melléklet, 1.sz. táblázat

1. önkormányzat működési támogatásai: 20.355 e/Ft. Ez az összeg a feladatalapú támogatások jogcímén érkezik, mely összeget az adott feladatra kell felhasználni. Némely esetben lehet csak a feladatok közötti átcsoportosítást megvalósítani.

2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 51.065 e/Ft

- Elkülönített állami pénzalapoktól átvett pénzeszköz közfoglalkoztatásra 49.994 e/Ft,
- önkormányzattól átvett pénzeszköz 1.070 e/Ft,

3. Közhatalmi bevétel 4.008 e/Ft - Gépjármű adó 799 e/Ft, kommunális adó 398 e/Ft, iparüzési adó bevétel 2.783 e/Ft, talajterhelési díj 6 e/Ft, egyéb bírság pótlék bevételek 22 e/Ft.

4. Működési bevételek 5.105 e/Ft: készletértékesítés 222 e/Ft, különféle szolgáltatásokból - közvetített szolgáltatás, telefon díjak, fénymásolás, stb. 572 e/Ft, bérleti díjak 117 e/Ft,

étkezési térítési díjak 2.682 e/Ft, ÁFA 1.362 e/Ft, kamat 54 e/Ft, kártérítésből származó bevétel 38 e/Ft, egyéb 58 e/Ft.

5. Maradvány igénybevétele: 13.332 e/Ft.
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 13.332 e/Ft.
Bevételek mindösszesen: 93.865 e/Ft.

Kiadás:

1.1.melléklet, 2.sz. táblázat

1. Működési költségvetési kiadások 60.233 e/Ft.

1.1.) Személyi juttatások: 28.016 e/Ft.

1.2.) Munkaadókat terhelő járulékok 4.727 e/Ft.

1.3.) Dologi kiadások 15.917 e/Ft

A kiadások az üzemanyag; telefon-internet, vásárolt élelmezés, gázenergia, villamos energia, karbantartás, egyéb üzemeltetés kiadásai, továbbszámolt szolgáltatások, (telefon, közüzemi díjak,); adók, díjak, vásárolt közszolgáltatás költségeit tartalmazzák. A módosításra az egyéb kiadások közötti átcsoportosítás miatt került sor.

1.4.) Ellátottak pénzbeli juttatásai 4.573 e/Ft. Lakhatási támogatás 1.536 e/Ft, szociális célú tűzifa 2076 e/Ft, települési támogatás 210 e/Ft, szociális földprogram keretében történő juttat 576 e/Ft, stb. BURSA 175 e/Ft.

1.5.) Egyéb működési célú kiadások 7.000 e/Ft. Társulásnak feladatfinanszírozásra átadott pénzeszköz 5.752 e/Ft, Előző években keletkezett visszafizetési kötelezettség 556 e/Ft, közös feladatfinanszírozásra átadott pénzeszköz 662 e/Ft, egyéb pénzeszköz átadás 30 e/Ft.

2. Felhalmozási kiadások: 2.546 e/Ft

Beruházás 2.546 e/Ft, mely a közmunkaprogram keretében történő eszközbeszerzés összegét tartalmazza.

3. belföldi finanszírozás kiadásai 1.222 e/Ft

2015.év decemberében kiutalt támogatás visszavonása 1.222 e/Ft.

Kiadások mindösszesen: 64.001 e/Ft.

A végrehajtás során figyelembe vettük a rendeletben foglalt pénzügyi,- számviteli és szociális előírásokat.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Panyola, 2016. augusztus 04.

Muhari Zoltán sk.
polgármester

Muhari Zoltán polgármester:Féléves beszámolót már nem kötelező elfogadni. Elkészült egy beszámolót, amit kiküldtünk a részetekre. Összességében a gazdálkodásunk stabilizálódik.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés nem hangzott el.
A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

PANYOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2016. (VIII.18.)
Határozata

A Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Muhari Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal

3./ Döntés füzetsomag támogatásról
Előadó: Muhari Zoltán polgármester

Muhari Zoltán polgármester: Az önkormányzat minden évben kifizeti a Nábrádra járó gyermekek füzetsomagját. Javaslom, hogy fizessük ki idén is a füzetsomagot. Ez körülbelül 35 ezer forinttal terheli az önkormányzat költségvetését.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés nem hangzott el.
A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

PANYOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2016. (VIII.18.)
Határozata

A képviselő-testület úgy döntött, hogy kifizeti a Nábrádra járó panyolai iskolások füzetsomagját.

Felelős: Muhari Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal

4./ Egyebek

Muhari Zoltán polgármester: Péter Csaba felhívott, hogy a Fehérgyarmati Várospanapokat a panyolafeszt időpontjára teszik. Nagyon meglepődtem. Szerintem ez nem tisztességes eljárás.

Máté Barna alpolgármester: Egyetértek veled.

Lakatos Béla: Mit fogunk tenni. Át tesszük a fesztivált?

Muhari Zoltán polgármester: Még nem tudom. Egyeztetünk. Másik dolog. Szeretném, ha Rozsályban és Zajtán 1-1 tetőt megcsinálnánk a jégkárosultaknak.

Máté Barna alpolgármester: Egyetértek.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés nem hangzott el.
A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

PANYOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2016. (VIII.18.)
Határozata

A képviselő-testület úgy döntött, hogy egy-egy tetőt anyaggal együtt megcsináltat Rozsályban és Zajtán a jégkárosultaknak.


Felelős: Muhari Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal

Több felvetés, hozzászólás nem volt. A polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.



/: Muhari Zoltán :/
polgármester

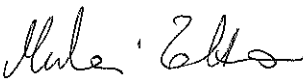
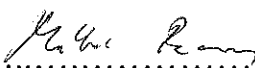
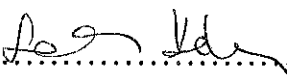
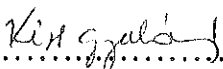
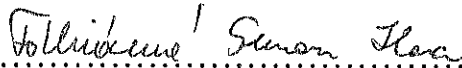


/: Soltész Ferenc Dávid :/
jegyző

JELENLÉTI ÍV


Készült: Panyola Községi Önkormányzat 2016. augusztus 18-án tartott NYÍLT Képviselő testületi ülésén.

Panyola Önkormányzata részéről:

Muhari Zoltán..........polgármester
Máté Barna.......... alpolgármester
Lakatos Béla..........képviselő
Kiss Gyuláné..........képviselő
Fábiánné Simon Ilona..........képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Soltész Ferenc Dávid..........

Igazoltan távol maradt:.....fő

Igazolatlanul távol maradt:.....fő

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám: 11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel - a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről *Paula*
 (adószám: *15105401-2-15*, törzsszám: *105405*, *15105301-8611-822-15* **Önkormányzata** KSH szám:.....)
6913 Paula Szombathelyi u. 12. sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben
Mészáros Róbert polgármester képvisel - a továbbiakban, mint tulajdonos
 vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után *Pangó* Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant tulajdonában álló .../6000-ed tulajdoni részilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

Pangó Önkormányzata Képviselő-testülete *2016.08.18* napján hozott *24/2016* számú határozatával járult hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlanok a vagyonátruházó tulajdonában álló *6./6000-ed* tulajdoni részilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ *Pangó* Önkormányzata feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részilletőségére a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a KORZOL KELET INVEST Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: *Pangó, 2016-08-18*

Pangó Önkormányzata
Képv.: *Mátészalka* polgármester
Tulajdonos, vagyonátruházó

KORZOL KELET INVEST Kft.
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, Napján:

DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd